



## Eigersund Næring og Havn KF – Saksframlegg

Dato: 29.12.2023  
Arkiv: :  
Arkivsaksnr.:23/3811  
Journalpostløpenr.:2023036433

Avdeling: Eigersund næring og havn KF  
Enhet: Eigersund næring og havn KF  
Saksbehandler: Tommy Bjellås  
Stilling: Havnesjef  
Telefon: 920 21 602  
E-post: tommy.bjellas@eigersund.kommune.no

Saksnummer	Utvalg/komite	Møtedato
	Eigersund Næring og Havn KF	

### Budsjettjustering - Oppgradering av Varbergveien 1

#### Bakgrunn:

I påvente av at vi skulle igangsette «Prosjekt 1009 - Oppgradering Havnebygg» startet vi med å klargjøre «Tess bygget»/Varbergveien 1 til midlertidig kontorlokaler. Underveis fant vi ut at det var fornuftig å se på muligheten for å gjennomføre større vedlikehold og renovasjon av bygget, for permanent å flytte ENHs administrasjon dit og med det la Strandgaten 2 (Havnebygget) stå som det er i dag.

Etter budsjettjustering i styremøtet 5.desember 2023, ble det satt av 5 mill.kr til Prosjekt 1009. Disse midlene ville da primært være midler tiltenkt å sette bygget i stand for å dekke ENHs egne behov, da arbeidsmiljøet ikke er tilfredsstillende bl.a. med tanke på ventilasjon.

Det en senere har sett, er at en ved å benytte disse midlene på Vardbergveien 1 istedenfor, vil kunne gi oss et mer hensiktsmessig bygg som vil dekke våre behov bedre. En investering i dette bygget vil også i større grad være med på å løfte verdien av bygget. En tilsvarende investering i Havnebygget vil i mindre grad være med å øke verdien på eiendommen. Havnebygget er et hardere bygg å endre, da dette er en betongkonstruksjon, og kostnaden for reovering vil være høyere.

Når denne «tanken» med å oppgradere Vardbergveien 1 først var etablert, bad vi om å få en grov kostandskalkyle på å sette bygget i stand. Denne kalkylen kom på 3,5 mill.kr. Dette inkluderer lovpålagte utbedringer, anbefalte ENØK tiltak for å heve standarden mot TEK17 og rimligste løsning på ny fasade. I denne kalkylen ligger ikke inventar, kjøkken eller solceller på tak.

#### Daglig leders vurdering:

Daglig leder ønsker å sette i stand Vardbergveien 1 til et permanent hovedkontor for ENH, da dette vil være en mer fremtidsrettet renovasjon av et nytt hovedkontor for ENH. Det vil også kunne fylle nye funksjoner, som blant annet cruiseterminal i lobbyen i 1.etasje. Kontorfasilitetene i 2.etasje i Vardbergveien 1 vil være mer hensiktsmessige enn det vi har i nåværende lokaler.

Daglig leder ønsker å avvente en reovering av Strandgaten 2 til det er aktuelle leietakere som ønsker å leie hele/deler av bygget. Det foreslås at styret gjør en budsjettendring, og at de 5 mill.kr. som er avsatt til «Prosjekt 1009 - Oppgradering Havnebygg» overføres til et nytt investeringsprosjekt «Oppgradering Vardbergveien 1».

Ved å oppgradere Vardbergveien 1 vil vi også få «pyntet» på inntrykket seilende får når de kommer til byen, da dette er det første bygget de ser når de kommer seilende inn til indre havn. Det er derfor fornuftig å ha litt rom for å kunne legge til rette for en finere fasade, samt å se på solceller som en

investering til senere å gi en lavere drift.

### **Forslag til vedtak:**

1. Styret godkjenner følgende budsjettjusteringer
  - Investeringsprosjekt 1009 – Oppgradering havnebygg, Post 32310 Kjøp av byggetjenester endres fra 5 mill.kr. til 0
  - Investeringsprosjekt «Oppgradering Vardbergveien 1, Post 32310 Kjøp av byggetjenester endres fra 0 til 5

### **Alternative løsninger:**

Styret i ENH KF ønsker at havnebygget renoveres

### **Dokumenter - vedlagt saken:**

<b>1113838</b>	<b>Kostnadsestimat, Utbedringer eksist bygg, Varbergveien 1, 2023.12.15</b>
----------------	---

### **Journalposter i arkivsaken – ikke vedlagte dokumenter**