

# Kostnadsestimat, Utbedringer eksist bygg

Prosjekt: Varbergveien 1

prosjektil

15.12.2023

## Omfang:

Egersund Næring og Havn utfører i dag noen utbedringer på et eksisterende næringsbygg som de har kjøpt, for å kunne benytte lokalet som midlertidige kontorlokaler. Samtidig vurderer de om de skal utvide omfanget av utbedringene for å kunne benytte lokalene som permanente kontorlokaler.

Dette estimatet skal fungere som et beslutningsgrunnlag, for om de skal utføre tiltakene som kreves for å kunne benytte lokalene permanent.

## Beskrivelse:

Bygningstype: Verkstedbygg/ Industri. Tidligere benyttet som butikk, verksted, lager m.m.

Bygningen ligger langs kaien. Byggeår: 1983. Ombygget 1995.

Kostnadsestimat, nødvendige tiltak for å gjøre lokalene lovlige som permanente kontor	Mengde	Enhet	Enhets pris	Sum	Kommentar
Løfteplattform innvendig.	1	stk	235 000	kr 235 000	Tks Heis
Hulltaking, forsterkning og strøm til løfteplattform	1	stk	50 000	kr 50 000	Estimat
Tiltak branncellevegg, 2 nye dører og branntettinger.	1	RS	75 000	kr 75 000	Ikke tilgang til branntegninger
Brannalarmanlegg	460	m2	166	kr 76 360	Norsk prisbok
Brannkonsept inkl rømningsplan	1	RS	30 000	kr 30 000	Estimat
Komplett luftbehandling for kontor	460	m2	2 157	kr 992 220	Norsk prisbok.
Dørautomatikk hovedinngang	1	stk	12 327	kr 12 327	Norsk prisbok
Risiko	4	%		kr 58 836	
Uforutsett	5	%		kr 73 545	
<b>SUM, eks mva</b>				<b>kr 1 603 289</b>	

Kostnadsestimat anbefalte ENØK tiltak for å heve standarden mot TEK17	Mengde	Enhet	Enhets pris	Sum	Kommentar
Etterisolering utvendig med, sandwich stål veggpanel.	470	m2	1 100	kr 517 000	Inkl beslag. Isolert 100 mm
Skifte takplater, inkl renner og nedløp	533	m2	1 300	kr 692 250	Isolert 100 mm
Skifte dørfelt, aluminium og glass. Hovedinngang	1	stk	29 224	kr 29 224	Norsk prisbok
Skifte glassfelt - 1. etasje aluminium og glass.	36	m2	5 568	kr 200 448	Norsk prisbok
Skifte ytterdører, alu. Mål BxH= 10x21M	4	stk	20 280	kr 81 120	Norsk prisbok. M2 pris kr. 5 329,-
Skifte vinduer, tre. U-verdi = 0,7. Mål BxH= 1,1x1,5 m	19	stk	8 793	kr 167 064	Norsk prisbok. M2 pris kr. 5 329,-
Solskjerming, glassfelt alu. Screens	36	m2	2 081	kr 74 916	Norsk prisbok
Solskjerming, glassfelt trevindu. Screens	18	m2	2 081	kr 37 770	Norsk prisbok
Varmepumpe luft/luft ca. 3 kW	2	stk	26 405	kr 52 810	Norsk prisbok.
Energiattest	1	RS	12 000	kr 12 000	
Risiko	4	%		kr 74 584	
Uforutsett	5	%		kr 93 230	
<b>SUM, eks mva</b>				<b>kr 1 864 602</b>	